

DAVA ŞARTI & İHTİYARİ ARABULUCULUK KARŞILAŞTIRMALI ÖZET TABLO

	DAVA ŞARTI ARABULUCULUK - 7036 s.y.3, HUAK 18/A, TTK 5/A, 6502 s.y. 73/A			İHTİYARİ ARABULUCULUK 6325 Sayılı HUAK
FARKLARI	İŞ HUKUKU DAVA ŞARTI	TİCARİ DAVA ŞARTI	TÜKETİCİ DAVA ŞARTI	
Amaç ve Kapsamı	İşçi veya işveren alacağı ve tazminatı ile işe iade talebiyle açılan davalarda, arabulucuya başvurulmuş olması dava şartıdır.	Konusu bir miktar paranın ödenmesi olan alacak ve tazminat talepleri hakkında dava açılmadan önce arabulucuya başvurulmuş olması dava şartıdır.	Tüketici Mahkemelerinde görülen uyuşmazlıklarda dava açılmadan önce arabulucuya başvurulmuş olması dava şartıdır.	“Yabancılık” unsuru taşıyanlar da dâhil olmak üzere, ancak tarafların üzerinde serbestçe tasarruf edebilecekleri işlemlerden doğan özel hukuk uyuşmazlıklarının çözümlemede uygulanır.
İstisnaları *İhtiyati tedbir, ihtiyati haciz, delil tespiti gibi geçici hukuki koruma talepleri dava olmadığından doğrudan mahkemeye başvurulabilir.	*İş kazası veya meslek hastalığından kaynaklanan maddi ve manevi tazminat ile bunlarla ilgili tespit, itiraz ve rücu davaları hakkında uygulanmaz. (Ancak, işverenin işyeri Mali sorumluluk sigortacısından iş kazası, Trafik-İş kazasından KTK 97.m. dolayı işverenle birlikte talep varsa Ticari dava şartıdır. Görevli Mahkeme İş Mahkemesi *Menfi Tespit	Ticari nitelikteki Menfi Tespit (Yargıtay içtihatları ile) , senet iptali, konusu bir miktar paranın ödenmesi olmayan talepler. (terditli talepler ve seçimlik haklarda ilk talep dikkate alınır)	a) Tüketici hakem heyetinin görevi kapsamında olan uyuşmazlıklar (Ancak,miktar ne olursa olsun İİK 67- itirazın iptali veya İİK 72-menfi tespit, istirdat için arabuluculuk bürosuna başvurulması zorunludur. b) Tüketici hakem heyeti kararlarına yapılan itirazlar ç) 74 üncü maddede belirtilen davalar d) Tüketici işlemi mahiyetinde olan ve taşınmazın aynından doğan uyuşmazlıkları (taşınmazın mülkiyeti, irtifak, rehin, taşınmaz yükü, intifa, sükna, ipotek gibi)	Sadece elverişlilik yönünden değerlendirilir.